

Д.Л.

КОПИЯ

Дело №2-14/2019

Категория 2.137 - Споры, возникающие из жилищного законодательства ->
Иные жилищные спорыРЕШЕНИЕ
ИМЕНИЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 февраля 2019 года

г. Озерск

Озерский районный суд Калининградской области в составе председательствующего судьи Н.А. Мурашко, при секретаре В.А. Корневской, с участием представителя истца Галезник Н.А. - Пивовара Андрея Леонидовича, ответчиков Мухина Виктора Анатольевича, Мухиной Елены Николаевны, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Галезник Нины Анатольевны к Мухину Виктору Анатольевичу, Мухиной Елене Николаевне, Мухину Александру Викторовичу о признании не приобретенными право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Галезник Н.А. обратилась в суд с иском к Мухину Виктору Анатольевичу, Мухиной Елене Николаевне, Мухину Александру Викторовичу о признании не приобретенными право пользования жилым помещением – жилым домом № 14 по ул. Луговая в п. Новостроево Озерского района Калининградской области и снятии их с регистрационного учета по данному адресу.

В обоснование заявленных требований указала, что она является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, Озерский район, п. Новостроево, ул. Луговая, д.14, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 13 сентября 2018 года. С 30 сентября 2011 года в данном жилом доме зарегистрированы, но в него не вселялись и им не пользуются ответчики Мухин В.А., Мухина Е.Н. и Мухин А.В. С 1994 года по 2011 год Мухин В.А. проходил военную службу в п. Новостроево Калининградской области. В период прохождения военной службы Мухину В.А. вместе с семьей (Мухина Е.Н., Мухин А.В.) была предоставлена служебная жилая площадь, расположенная по адресу: Озерский район, п. Новостроево, д.1, кв. 7. В июле 2011 года Мухин В.А. был переведен в другую воинскую часть, расположенную в г. Мамоново, в связи с чем служебное жилое помещение в п. Новостроево сдал. В конце 2011 года Мухин В.А. вновь был переведен в воинскую часть в п. Новостроево, а так как служебное жилое помещение в п. Новостроево им ранее было сдано, она (Галезник Н.А.), в числе других членов семьи, дала согласие на регистрацию Мухина В.А. и членов его семьи по адресу жилого помещения, расположенного по адресу: Озерский район, п. Новостроево, ул. Луговая, д.14. Однако согласия на вселение ответчика Мухина В.А. и членов его семьи в спорное жилое помещение в качестве членов ее семьи она никогда не давала. В спорное жилое помещение ответчики не вселялись, вещей своих не привозили, с иском о признании их членами семьи собственника жилого помещения в суд не обращались. Мухин В.А. со своей семьей поселился и проживает в другом жилом помещении, является военнослужащим, проходящим военную службу по контракту и подлежит обеспечению по месту прохождения военной службы служебным жилым помещением (что имело место в пос.

Новостроево до июля 2011 года) или ему может быть предоставлено Министерством обороны постоянное жилье в связи с исполнением им служебных обязанностей в силу заключенного им контракта о прохождении военной службы. Ответчики добровольно сниматься с регистрационного учета не желают, что препятствует ей полностью распоряжаться собственностью, и, в частности препятствует продаже спорного жилого помещения. Ссылаясь на указанные обстоятельства, а также на ст. 10, п.2 ст. 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 209, 304, ч. 1 ст. 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, просит признать ответчиков не приобретшими право пользования жилым помещением – жилым домом № 14 по ул. Луговая в п. Новостроево Озерского района Калининградской области и снять ответчиков с регистрационного учета по адресу: Калининградская область, Озерский район, п. Новостроево, ул. Луговая, д. 14.

В судебное заседание истец Галезник Н.А. не явилась, о времени и месте судебного разбирательства извещена надлежащим образом.

Представитель истца - Пивовар А.Л. исковые требования поддержал в полном объеме, основываясь на обстоятельствах и доводах, изложенных в исковом заявлении.

Ответчик Мухин В.А. исковые требования не признал в полном объеме, пояснил, что изначально спорный жилой дом принадлежал колхозу им. Энгельса и был предоставлен его родителям в связи с их работой в данном колхозе. До призыва в армию он проживал с родителями в спорном доме, женился. Когда демобилизовался из рядов армии, вернулся в п. Новостроево и продолжил проживать с супругой и родителями в спорном доме. В 1991 году он со своей семьей (супругой и дочерью) выехал из спорного дома, в связи с тем, что колхоз предоставил ему для проживания другой жилой дом в том же поселке по ул. Центральной, д. 36. В 1994 году он поступил на военную службу по контракту. Дом по ул. Центральной, 36 уступил своей сестре Галезник (в девичестве - Мухина) Н.А., которая впоследствии его приватизировала. В 2006 году ему было предоставлено служебное жилье по адресу: Калининградская область, Озерский район, п. Новостроево, ул. Чапаева, д.1, кв. 7, куда он вселился со своей семьей: супругой Мухиной Е.Н., дочерью Мухиной (после вступления в брак - Костромина) А.В. и сыном Мухиным А.В. После чего он и члены его семьи зарегистрировались в служебном жилье. В июле 2011 года в связи с организационно-штатными мероприятиями он был переведен к новому месту службы в п. Мамоново, в связи с чем он и члены его семьи выехали из указанного служебного жилья и снялись с регистрационного учета. Однако по новому месту службы жилье ему предоставлено не было, и в декабре 2011 года он вновь был переведен в п. Новостроево. Поскольку ранее служебное жилье в п. Новостроево им было сдано после его перевода в Мамоново, он договорился с сестрой Галезник Н.А. о своем проживании в ее доме в п. Новостроево по ул. Центральной, 36 до обеспечения его жильем по линии Министерства обороны РФ. Полагая, что в случае регистрации в указанном доме №36 по ул. Центральной, он утратит право на обеспечение жильем по линии Министерства обороны РФ, он договорился со своими родственниками о том, что зарегистрируется с членами своей семьи в родительском доме по адресу: п. Новостроево, ул. Луговая, д. 14, без фактического вселения в спорное жилое помещение. С момента регистрации в спорном жилом помещении и до настоящего времени он с супругой проживает в доме по ул. Центральной, 36. Его сын Мухин А.В. после окончания военного училища направлен для прохождения службы в г. Гюмри Республики Армения, дочь Костромина А.В. вышла замуж, снялась с регистрационного учета и уехала в г. Москву. Никто из них на спорный жилой дом не претендует. Намерений вселяться и проживать в спорном жилом помещении у них нет. Однако сниматься с регистрационного учета добровольно они не желают, поскольку в этом случае их добровольный отказ от прав на спорное жилое помещение

органами Министерства обороны РФ может быть расценен в качестве действий, направленных на ухудшение жилищных условий, что повлечет отказ в предоставлении жилья.

Ответчик Мухина Е.Н. исковые требования не признала, поддержала позицию ответчика Мухина В.А.

Ответчик Мухин А.В. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил суду заявление, в котором сообщил, что исковые требования не признает, не возражает против рассмотрения дела в свое отсутствие.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Мухина Л.И. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представил суду заявление, в котором сообщила, что после поступления ее сына Мухина В.А. в 1994 году на военную службу он со своей супругой Мухиной (в девичестве – Булденкова) Е.Н. в жилом доме по адресу: Калининградская область, Озерский район, п.Новостроево, ул. Луговая, д. 14 не проживал. Спорный жилой дом по решению суда отошел в собственность ее (Мухиной Л.И.) супруга Мухина А.Н. и внука Мухина И.И. В 2011 году после регистрации Мухина В.А. и членов его семьи (супруги и детей), ответчики в спорный жилой дом не вселялись, какой-либо площадью в данном жилом доме не пользовались и до настоящего времени в нем не проживают.

Третье лицо Мухин И.А., действующий в интересах своего несовершеннолетнего сына Мухина И.И., в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. по существу заявленных исковых требований возражений не представил.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, - МО МВД России «Черняховский» в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, - Министерства обороны Российской Федерации в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, по существу заявленных исковых требований возражений не представлено.

Дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц в порядке ст.167 ГПК РФ.

Заслушав пояснения представителя истца, ответчиков, исследовав материалы дела, осмотрев представленные документы, суд полагает, что исковые требования подлежат удовлетворению.

В силу положений ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Согласно ч. 1 ст. 209 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии с ч. 1 ст. 31 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность (ч. 2 ст. 31 ЖК РФ).

В п. 11 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» даны разъяснения о том, что вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений ч. 1 ст. 31 ЖК РФ, исходя из следующего:

а) членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. При этом супругами считаются лица, брак которых зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния (ст. 10 Семейного кодекса РФ, далее - СК РФ). Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки;

б) членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны другие родственники независимо от степени родства (например, бабушки, дедушки, братья, сестры, дяди, тети, племянники, племянницы и другие) и нетрудоспособные иждивенцы как самого собственника, так и членов его семьи, а в исключительных случаях иные граждане (например, лицо, проживающее совместно с собственником без регистрации брака), если они вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи. Для признания перечисленных лиц членами семьи собственника жилого помещения требуется не только установление юридического факта вселения их собственником в жилое помещение, но и выяснение содержания волеизъявления собственника на их вселение, а именно: вселялось ли им лицо для проживания в жилом помещении как член его семьи или жилое помещение предоставлялось для проживания по иным основаниям (например, в безвозмездное пользование, по договору найма). Содержание волеизъявления собственника в случае спора определяется судом на основании объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных документов (например, договора о вселении в жилое помещение) и других доказательств (ст. 55 ГПК РФ).

При этом необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными, имущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, ведением общего хозяйства.

Судом установлено, что на основании решения Озерского районного суда Калининградской области от 17 сентября 2009 года за Мухиным А.Н. (отцом ответчика Мухина В.А.) и Мухиным И.И. (племянником ответчика Мухина В.А.), 01 июня 2005 года рождения, признано право общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 99,4 кв.м, жилой площадью 54,2 кв.м, расположенный по адресу Калининградская область, Озерский район, п. Новостроево, ул. Луговая, д. 14, по 1/2 доли за каждым.

02 декабря 2017 года Мухин А.Н. умер.

После смерти Мухина А.Н. его долю в праве собственности на указанный жилой дом унаследовала Галезник (в девичестве Мухина) Н.А., что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону от 13 сентября 2018 года.

Из поквартирной карточки на жилой дом №14 по ул. Луговой п.Новостроево Озерского района усматривается, что по указанному адресу с 10 марта 1980 года был зарегистрирован Мухин А.Н. (отец ответчика Мухина В.А.), снят с регистрационного учета в связи со смертью, в настоящее время зарегистрирована Мухина Л.И. (мать ответчика Мухина В.А.), а также с 30 сентября 2011 года и по настоящее время зарегистрированы ответчики Мухин В.А., его супруга Мухина Е.Н. и сын Мухин А.В. (л.д. 35).

Согласно сведениям, представленным администрацией МО «Озерский городской округ», Мухин В.А., Мухина Е.Н., Мухин А.В. фактически в жилой дом, расположенный по адресу: Калининградская область, Озерский район, п. Новостроево, ул. Луговая, д. 14, не вселялись, фактически они проживают по адресу: Калининградская область, Озерский район, п. Новостроево, ул. Центральная, д. 36 (л.д. 34).

Из сообщения отдела кадров Балтийского флота следует, что старший прапорщик Мухин В.А. проходит военную службу по контракту. По сообщению командования части, Мухин В.А. проживает у родственников по адресу: Калининградская область, Озерский район, п. Новостроево, ул. Центральная, д. 36 (л.д. 45).

Из рапортов УУП и ПДН ОП по Озерскому городскому округу МО МВД России «Черняховский» Шпагина С.Ю. следует, что Мухин В.А., Мухина Е.Н. и Мухин А.В. по адресу: Калининградская область, Озерский район, п. Новостроево, ул. Луговая, д. 14 не проживают, а фактически проживают в п. Новостроево, по ул. Центральной, д.36. В отделение полиции по Озерскому городскому округу по факту чинения препятствий в проживании в доме № 14 по ул. Луговой в пос. Новостроево указанные лица не обращались (81, 82).

Судом установлено, что с 29 декабря 2006 года по 30 сентября 2011 года ответчики были зарегистрированы в жилом помещении, расположенном по адресу: Калининградская область, Озерский район, п.Новостроево, ул. Чапаева, д. 1, кв.7. Указанное жилое помещение находится в собственности Министерства обороны РФ (л.д. 100, 101).

Из обзоров судом выписок из приказов по личному составу и выписки из послужного списка личного дела старшего мичмана Мухина В.А. следует, что в связи со служебной необходимостью в июле 2011 года Мухин В.А. был переведен к новому месту службы в г. Мамоново. В декабре 2011 года Мухин В.А. был переведен в п.Новостроево.

Как следует из показаний свидетелей Куликова С.Н. и Микула Р.М., после перевода Мухина В.А. в г. Мамоново и обратно в п. Новостроево Мухин с членами своей семьи в дом его родителей по ул. Луговой, 14 не вселялся, проживал в доме №36 по ул. Центральной в п. Новостроево.

Таким образом, судом установлено, что ответчики были зарегистрированы в спорном жилом помещении не как члены семьи собственника, а в связи с тем, что у них отсутствует какое-либо другое жилье. Кроме того, судом установлено, что ответчики в спорное жилое помещение не вселялись и не проживают в нем, не несут расходов по его содержанию, что подтверждается объяснениями самих ответчиков Мухина В.А. и Мухиной Е.Н. Регистрация произведена без намерения создать соответствующие правовые последствия в виде предоставления права пользования жилым помещением.

В силу ст. 31 п. 7 ЖК РФ гражданин, пользующийся помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

Доказательств наличия каких-либо соглашений с собственниками на пользование спорным жилым помещением ответчиками не представлено.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Поскольку судом установлено, что ответчики после их добровольного выезда в 1991 году более в спорное жилое помещение не вселялись и не пользовались спорным жилым помещением, то они право пользования им не приобрели, их регистрация велит к нарушению прав и законных интересов истца как собственника дома.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд приходит к выводу о том, что регистрация ответчиков Мухина В.А., Мухиной Е.Н., Мухина А.В. в спорном жилом помещении носит исключительно формальный характер, не повлекла за собой возникновение у ответчиков права пользования спорным жилым помещением, действий, свидетельствующих о намерении реализовать свое право пользования спорным жилым помещением, ответчиками не предпринималось.

При названных обстоятельствах, когда установлено, что ответчики в спорный жилой дом не вселялись, не проживали, принадлежащих им вещей в спорном жилом доме не имеется, никто из ответчиков не является членом семьи собственников спорного жилого дома и не имеет права пользования спорным жилым помещением на основании договора или на ином законном основании, регистрация ответчиков в спорном жилом доме не позволяет истцу в полной мере реализовать свое правомочие собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом, суд приходит к выводу, что имеются основания для удовлетворения исковых требований в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования Галезник Нины Анатольевны удовлетворить.

Признать Мухина Виктора Анатольевича, Мухину Елену Николаевну, Мухина Александра Викторовича не приобретшими право пользования жилым помещением – жилым домом № 14 по ул. Луговая в п. Новостроево Озерского района Калининградской области.

Снять Мухина Виктора Анатольевича, Мухину Елену Николаевну, Мухина Александра Викторовича с регистрационного учета по адресу: Калининградская область, Озерский район, п.Новостроево, ул. Луговая, д. 14.

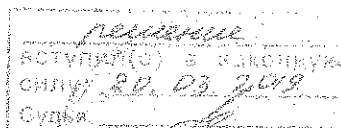
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Калининградский областной суд через Озерский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда составлено 19 февраля 2019 года.

Судья:



Н.А. Мурашова
Е.С. Жуков



Н.А. Мурашова

