

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

05 апреля 2019 г.

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе:

председательствующего судьи Хлебниковой И.Ю.,

при секретаре Швецовою О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Шитикова А.В. к ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, Департаменту имущественных отношений МО РФ, ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ о признании права собственности на жилое помещение по адресу: <адрес>, в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Шитиков А.В. обратился в суд с данным иском, указывая, что он и его супруга Слотвинская Т.А. являются нанимателями жилого помещения по адресу: <адрес>, на основании по Договору социального найма жилого помещения № от ДД.ММ.ГГГГ, заключенного между Шитиковым А.В. и ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ. Слотвинская Т.А. является членом семьи нанимателя. Согласно указанного договора, жилое помещение по адресу: <адрес>, общей площадью <данные изъяты>, находится в федеральной собственности. В последующем Калининградская КЭЧ района была ликвидирована, в настоящее время полномочия собственника жилого помещения, а также различные организационно-распорядительные функции в отношении государственного жилищного фонда в Министерстве обороны РФ осуществляют различные его структурные подразделения: Департамент имущественных отношений Министерства обороны РФ, ФГКУ «Северо-Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ, ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ. Квартира по <данные изъяты>, по настоящее время находится в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ. Шитиков А.В., Слотвинская Т.А. в конце ДД.ММ.ГГГГ обращались с заявлениями о передаче занимаемого жилого помещения в собственность в порядке приватизации в: ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, Департамент имущественных отношений МО РФ, ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, территориальный отдел № (<адрес>) ФГКУ «Западное РУЖО» МО РФ, ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, на что от перечисленные органов получили отказ и разъяснения о том, что в Министерстве обороны РФ отсутствует процедура передачи жилья в собственность, и признание права собственности граждан, уволенных военной службы и проживающих в жилых помещениях, предоставленных им по договору социального найма Министерством обороны, осуществима только в судебном порядке. Указал, что отсутствие установленной подведомственными актами Министерства обороны РФ процедуры передачи жилья в собственность граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей, создает препятствия для реализации прав истца на безвозмездное получение в собственность жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Ссылаясь на изложенные обстоятельства, ФЗ «О статусе военнослужащих», Закон РФ «О приватизации жилого фонда в Российской Федерации», ст. ст. 11, 12, 218, 219 ГК РФ, истец обратился с изложенными требованиями.

На судебном заседании истец Шитиков А.В., его представитель поддержали требования и доводы иска полностью по изложенным основаниями дали объяснения, аналогичные доводам иска.

Представители ответчиков на судебное заседание не явились, о дате и времени рассмотрения дела извещены надлежаще, об отложении рассмотрения не ходатайствовали, представили письменные возражения на иск, ходатайствуют о рассмотрении дела в отсутствие представителей.

Третье лицо Слотвинская Т.А. не явилась, о дате и времени рассмотрения дела извещена надлежаще, об отложении рассмотрения не ходатайствовала.

Заслушав объяснения истца, представителя, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 6 ст. 15 ФЗ «О статусе военнослужащих», военнослужащие - граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках.

Согласно ст. ст. 1, 2, 6 - 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, граждане РФ, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе ... приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ». Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Согласно решения Жилищной комиссии войсковой части <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ, как следует из выписки протокола № Шитикову А.В. на состав семьи <данные изъяты> человека было выделено жилое помещение – однокомнатная квартира по адресу: <адрес>. ДД.ММ.ГГГГ между ФГУ «Калининградская КЭЧ района» и Шитиковым А.В. был заключен договор социального найма жилого помещения №, в соответствии с которым Шитиков А.В. является нанимателем <адрес> в <адрес>. В данное жилое помещение Шитиков А.В. вселился с членом семьи Слотвинской Т.А. (жена), и были зарегистрированы по указанному адресу в жилом помещении.

Решение жилищной комиссии о распределении квартиры по адресу: <адрес>, Шитикову А.В. на имеющийся состав семьи, не отменено, не оспорено, право пользования Шитиковым А.В. указанным жилым помещением на условиях договора социального найма также не оспаривалось и не оспаривается. <адрес> <адрес> в <адрес> создана за счет средств Федерального бюджета, Министерства обороны РФ, в установленном порядке передана Министерству обороны РФ, зарегистрирована на праве государственной собственности и праве оперативного управления за ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений МО РФ».

Как установлено и не оспаривалось сторонами, уполномоченным лицом собственника, в части осуществления полномочий собственника по управлению и распоряжению жилыми помещениями, в том числе, по передаче жилых помещений в пользование и собственность, в период до ДД.ММ.ГГГГ – даты реорганизации и исключения из ЕГРЮЛ, являлась ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ. В настоящее время на какой-либо военный орган Министерством обороны РФ полномочия по передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений и заключению договора приватизации жилого помещения – не возложены.

В связи с этим, в силу закона, не может быть отказано истцу в реализации права на приобретение в собственность бесплатно (приватизации) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в том числе, по основанию отсутствия федерального органа, на который возложены полномочия по передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых, находящихся в федеральной собственности, и заключению договора приватизации жилого помещения в соответствии с требованиями Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ».

В ДД.ММ.ГГГГ Шитиков А.В. обращался в ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ, ДД.ММ.ГГГГ – в Департамент имущественных отношений МО РФ, с заявлениями о передаче ему и членам его семьи занимаемого жилого помещения в собственность (приватизации). Как усматривается из ответов ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, Департамента имущественных отношений МО РФ, в передаче истцу в собственность занимаемого им жилого помещения, заключении договора приватизации жилого помещения, отказано.

Как видно из документов, представленных истцом, в период с ДД.ММ.ГГГГ до настоящего времени, Шитиков А.В. не участвовал в приватизации жилых помещений на территории РФ и не является собственником жилых помещений, приобретенных в порядке приватизации. Член семьи Шитиков А.В. Слотвинская Т.А. отказалась от приобретения права собственности на занимаемое жилое помещение в порядке приватизации, что подтверждается нотариально заверенным согласием Слотвинской Т.А. на приватизацию жилого помещения по адресу: <адрес>.

При таких обстоятельствах, требования Шитикова А.В. о признании за ним право единоличной собственности на жилое помещение по адресу: <адрес>, – подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Иск Шитикова А.В. удовлетворить.

Признать за Шитиковым А.В. право единоличной собственности на жилое помещение по адресу: <адрес>, в порядке приватизации.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение месяца с даты принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 10 апреля 2019 года.

Судья: