

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

20 ноября 2018 года

г. Калининград

Ленинградский районный суд г. Калининграда в составе:
председательствующего судьи Кулинича Д.Н.
при секретаре Шавенковой Е.Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Запеклой Светланы Владимировны, действующей в интересах несовершеннолетней дочери Запеклой Анастасии Романовны, к Министерству обороны Российской Федерации, ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации, ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, Департаменту имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, ФГКУ «Западное региональное управление правового обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, с участием третьих лиц Тарасюк Светланы Алексеевны и Запеклого Романа Юрьевича,

У С Т А Н О В И Л:

Запеклая С.В., действующая в интересах несовершеннолетней дочери Запеклой А.Р., обратилась в суд с иском, указывая, что на основании дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения № 739 от 25.05.2012 года Тарасюк С.А. является нанимателем квартиры № 101 в доме 59 по ул. Ст. Дадаева в г. Калининграде. Совместно с Тарасюк С.А. в указанную квартиру вселились члены ее семьи: сын Запеклый Р.Ю. и внучка Запеклая А.Р., 2006 года рождения. В 2012 году в установленном действующим законодательством порядке, на основании решения о предоставлении жилых помещений между ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ и военнослужащим Тарасюк Сергеем Владимировичем был заключен договор социального найма жилого помещения - квартиры № 101 в доме 59 по улице Старшины Дадаева в г. Калининграде. Совместно с Тарасюк С.В. в указанную квартиру вселился член его семьи: жена Тарасюк С.А. 09 января 2018 года Тарасюк С.В. умер.

Желая приватизировать указанное жилое помещение, Тарасюк С.А. обращалась с письменными заявлениями к ответчикам о приватизации занимаемого жилого помещения, однако получила ответ, что у военных органов отсутствуют полномочия на заключение договоров приватизации жилых помещений. Поскольку ранее Тарасюк С.А. и Запеклый Р.Ю. участвовали в приватизации, участвовать в приватизации указанной квартиры они не могут.

Вместе с тем, согласно ст. 2 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», граждане РФ, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма,

вправе с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим законом, иными нормативными актами РФ и субъектов РФ. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Вселившись в установленном законом порядке в полученную по линии Министерства обороны в соответствии с ФЗ «О статусе военнослужащих» согласно очередности квартиру, Запеклая А.Р. до настоящего времени лишен возможности реализовать свое право на безвозмездное получение её в собственность в соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ».

На основании изложенного, истица Запеклая С.В., действующая в интересах несовершеннолетней дочери Запеклой А.Р., просит признать за Запеклой А.Р. право собственности в порядке приватизации на жилое помещение по адресу: г. Калининград, ул. Ст. Дадаева, 59-101.

Истица Запеклая С.В., действующая в интересах несовершеннолетней дочери Запеклой А.Р., в судебное заседание не явилась, о дне и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом, ходатайств не представила.

Представители ответчиков Министерства обороны Российской Федерации ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации, ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, ФГКУ «Западное региональное управление правового обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации в судебное заседание не явились, о дне и времени рассмотрения дел извещены надлежащим образом, ходатайств не представили.

Третьи лица Тарасюк С.А. и Запеклый Р.Ю. в судебное заседание не явились, о дне и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом, ходатайств не представили.

От ответчика Министерства обороны РФ поступили письменные возражения, в которых указано, что согласно договору социального найма от 25.05.2012 года и дополнительного соглашения от 13.03.2018 года нанимателем жилого помещения является Тарасюк С.А. Запеклая А.Р. не внесена в указанный договор в качестве совместно проживающего члена семьи нанимателя, в связи с чем отсутствуют основания для признания за ней права собственности. Запеклая А.Р. является внучкой Тарасюк С.А., и из искового заявления и прилагаемых документов не следует, что Запеклая А.Р. была признана членом семьи Тарасюк С.А. Министерство обороны РФ просило отказать в удовлетворении заявленных требований, рассмотреть дело без участия представителя.

От ответчика ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ поступили письменные возражения, в которых указано, что ответчик на данный момент не наделен полномочиями на заключение договоров приватизации, следовательно вопрос передаче жилого помещения в собственность гражданина, при наличии

законных оснований, решается в судебном порядке. Просил рассмотреть дело без участия представителя.

Исследовав материалы дела, оценив собранные по делу доказательства в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд находит исковое заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 1, 2 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Согласно ст.ст. 6, 7 указанного Закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством.

Анализ приведенных положений Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» свидетельствует о том, что гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения в государственном жилищном фонде, не может быть отказано в приобретении данных жилых помещений в собственность бесплатно на условиях, предусмотренных Законом.

Согласно сведениям из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, квартира № 101 в доме 59 по ул. Ст. Дадаева в г. Калининграде учтена как государственная собственность и с 18.07.2012г. находится в оперативном управлении ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

Как установлено в судебном заседании, Тарасюк С.А. является нанимателем квартиры № 101 в доме 59 по ул. Ст. Дадаева в г. Калининграде в соответствии с договором социального найма жилого помещения № 739 от 25 мая 2012 года (том 1 л.д. 7) и дополнительным соглашением к договору

социального найма жилого помещения № 42/112/490 от 26 апреля 2018 года (том 1 л.д. 9). Указанная квартира была предоставлена мужу нанимателя Тарасюк С.В. на основании решения № 1373 о предоставлении жилого помещения по договору социального найма от 18 мая 2012 года. 09 января 2018 года Тарасюк С.В. умер, что подтверждается свидетельством о смерти от 11 января 2018 года. В дополнительное соглашение к договору социального найма жилого помещения включены члены семьи Тарасюк С.А. – сын Запеклый Р.Ю. и внучка Запеклая А.Р., 2006 года рождения.

В соответствии с техническим паспортом ФГУП «Российского государственного центра инвентаризации, учетов объектов недвижимости – Федерального БТИ» (том 1 л.д. 233-236) квартира является однокомнатной, с площадью всех частей квартиры 45,0 кв.м, общей площадью 39,6 кв.м, жилой - 24,6 кв.м.

Согласно копии поквартирной карточки (том 1 л.д. 10) и выписки из лицевого счета (том 1 л.д. 11) в указанной квартире зарегистрированы наниматель Тарасюк С.А., ее сын Запеклый Р.Ю. и внучка Запеклая А.Р., 2006 года рождения.

Таким образом, Запеклая А.Р. занимает жилое помещение на законных основаниях и имеет право на бесплатную передачу занимаемого ею жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

Как видно из документов, представленных истицей, Запеклая А.Р. ранее не участвовала в приватизации жилых помещений на территории РФ, и не является собственником жилых помещений, приобретенных в порядке приватизации.

Жилое помещение, расположенное в домах, составляющих государственный жилищный фонд, в том числе ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, относящихся к федеральной государственной собственности, подлежит приватизации на основании ст. 2 Закона РФ о приватизации жилищного фонда в РФ. Жилое помещение, по поводу которого возник спор, к категории жилья, приватизация которого исключена законом, не относится.

В соответствии со ст. 57, 58 ГК РФ, Приказа Министра обороны РФ № 1871 от 17.12.2010 г. «О реорганизации федеральных государственных учреждений Министерства обороны РФ» федеральное государственное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ реорганизуется путем присоединения к нему федеральных учреждений КЭЧ районов и ОМИС. По решению уполномоченного государственного органа, введена процедура реорганизации ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ путем присоединения ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ.

01.09.2011 г. процедура реорганизации ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ завершена, о чем выдано свидетельство об исключении учреждения из ЕГРЮЛ (серия 78 № 008342759).

Тарасюк С.А. обращалась с письменными заявлениями к Министерству обороны Российской Федерации, ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской

Федерации, ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации о заключении договора приватизации с Запеклой А.Р., но получила ответы, что вышеуказанные органы военного управления не могут оформить договор приватизации квартиры, так как не имеют полномочий заключать договора передачи жилых помещений в собственность граждан, признание за гражданами права собственности на занимаемые жилые помещения возможно в порядке гражданского судопроизводства.

При указанных обстоятельствах, Запеклая А.Р. лишена возможности реализовать предоставленное ей Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» право на приватизацию занимаемого жилого помещения в установленном данным Законом порядке.

В судебном заседании установлено и не оспаривается ответчиками, что спорное жилое помещение построено за счет средств Министерства Обороны РФ, относится к государственному жилищному фонду, и передано Тарасюк С.В. на условиях договора социального найма в соответствии со ст. 15 Федерального Закона «О статусе военнослужащих».

Согласно ответа управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 04.10.2018 года многоквартирный дом 59 по улице Ст. Дадаева в г. Калининграде в реестре муниципального имущества «Городского округа «Город Калининград» не значится. Согласно сведений ЕГРН жилое помещение – квартира № 101 в указанном многоквартирном доме является собственностью Российской Федерации.

С учетом изложенного суд полагает, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за Запеклой Анастасией Романовной право собственности в порядке приватизации на однокомнатную квартиру № 101 в доме 59 по ул. Старшины Дадаева в г. Калининграде, с площадью всех частей квартиры 45,0 кв.м, общей площадью 39,6 кв.м, жилой – 24,6 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Ленинградский районный суд г. Калининграда в течение месяца с момента изготовления мотивированного решения.

Судья



Д.Н. Кулинич

Мотивированное решение изготовлено 21 ноября 2018 года.

