

н.о
ТВ

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации
29 ноября 2018 года

Ленинградский районный суд Калининграда в составе:
председательствующего судьи Дорошенко О.Л.
при секретаре Луговой А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Стадниковой Любови Викторовны к Администрации городского округа
Город Калининград, третьи лица гаражный специализированный
потребительский кооператив «Круг», УФСГРКК по Калининградской
области, наследники первой очереди Стадникова В.А., Стадникова С.А.,
Стадников В.Ф., о признании права собственности в порядке наследования
по закону на гараж №23, гараж №601,

УСТАНОВИЛ:

Стадникова Л.В., неоднократно уточняя, изменяя искимые
требования, обратилась в суд с иском к Администрации ГО Город
Калининград, в котором указала, что 20 августа 2015 года умер ее супруг,
Стадников А.В.

После смерти супруга, являясь наследником первой очереди, она
обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства и оформила
наследственные права, однако на два гаража № 23 и № 601,
расположенные в специализированном потребительском кооперативе
«Круг», нотариусом было отказано в выдаче свидетельств о праве на
наследство по тем основаниям, что права собственности наследодателя на
указанное имущество были зарегистрированы в Росреестре в сентябре 2015
года, уже после его смерти. Это произошло по той причине, что доверенный
умершего супруга, действующий на основании ранее выданной
доверенности, не был уведомлен о смерти Стадникова А.В.

Стадникова Л.В. просит суд признать за ней право собственности на
гаражи № 23 с КН 39:15:000000:7457, гараж № 603 с КН 39:15:000000:7445,
расположенные по адресу - Калининград, ул. Краснокаменная, 506, ГПСК
«Круг».

Стадникова Л.В. в судебное заседание не явилась. Просила о
рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представители Стадниковой Л.В. – Колпакова Т.В., Пантелеев
К.В., действующие на основании доверенности, в судебном заседании
просили суд искимые требования их доверителя удовлетворить, настаивая на
том, что спорное имущество подлежит включению в наследственную массу

после смерти Стадникова А.В., поскольку указанное имущество было выстроено наследодателем на земельном участке, предоставленном СПГК «Круг» для строительства гаражей, объекты соответствуют требованиям строительных норм и правил, при жизни наследодатель имел намерение оформить гаражи в собственность, для чего выдал доверенность третьему лицу.

Представитель ответчика Администрации ГО Город Калининград Орлов В.Е., действующий по доверенности, в судебном заседании просил в удовлетворении иска отказать по тем основаниям, что истцом не представлено разрешительной документации на ввод спорных объектов в эксплуатацию, не представлено доказательств владения земельным участком, который в настоящее время принадлежит администрации ГО Город Калининград. Соответственно, истец не может быть признан собственником спорных гаражей.

Третьи лица Стадникова В.А., Стадникова С.А., Стадников В.Ф. в судебное заседание не явились. Извещены надлежаще. Ходатайств об отложении судебного заседания не поступило.

Представитель третьего лица СПГК «Круг» Бобылев Е.Е. в судебном заседании просил требования иска удовлетворить. Дополнительно суду пояснил, что паевые взносы Стадниковым А.В. были уплачены. Стадников А.В. являлся членом кооператива, при жизни владел гаражами № 23, № 601, выстроенными на земельном участке, предоставленном кооперативу в аренду. Впоследствии земельный участок администрацией был реформирован, разделен на три участка; договор аренды расторгнут. В настоящее время земельные правоотношения на стадии оформления.

Третье лицо УФСГРКК по Калининградской области, будучи надлежащим образом уведомленным о дне и времени судебного разбирательства, своего представителя для участия в судебном заседании не направило.

Выслушав участников процесса, изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, 20 августа 2015 года умер Стадников А.В.

С заявлением о принятии наследства в установленный законом срок обратилась его супруга, Стадникова Л.В. Дочь наследодателя, Стадникова В.А., 12 декабря 2015 г. отказалась от принятия наследства в пользу Стадниковой Л.В. Родители умершего Стадникова С.А., Стадников В.Ф., привлеченные к участию в деле в качестве третьих лиц, к нотариусу с заявлениями о принятии наследства после смерти сына Стадникова А.В. не обращались.

Нотариусом КГНО Витязь С.Е. 27.02.2016, 26.03.2016г. выданы Стадниковой Л.В. свидетельства о праве на наследство по закону после смерти Стадникова А.В.

свидетельства о праве на наследство по закону в отношении спорных вещей выданы не были.

Письменными материалами дела достоверно повреждается, что при жизни, 23 июня 2015 года, Стадниковым А.В. выдана доверенность удостоверенная нотариусом КГНО Яблонской И.С., которой умерший уполномочивал Ивлиева А.А. быть его представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области по вопросу регистрации права собственности на гараж №23, гараж №601, находящиеся по адресу: Калининград, ул. Краснокаменная, 50Б, ГСПК Круг.

05 сентября 2015г. Ивлиев А.А. обратился с заявлением о государственной регистрации права собственности в упрощённом порядке в отношении указанных объектов.

18 сентября 2015 года представителю по доверенности выдано свидетельство о государственной регистрации права Стадникова А.В. на гараж №23, общей площадью 19,1 кв.м.

22 сентября 2015 года представителю по доверенности выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности Страдникова А.В. на гараж №601 общей площадью 26 кв.м..

Поскольку государственная регистрация права собственности на спорные объекты состоялась после смерти Стадникова А.В., гаражи №23, №601 не были включены нотариусом в наследственную массу.

Материалами дела достоверно подтверждается, что заместитель министра обороны Российской Федерации по строительству и расквартированию войск распоряжением от 25 июня 1992 г. № 147/13/6346 разрешил строительство гаражей военнослужащим на землях отведенных вооруженным силам с последующим возвратом в народное хозяйство земельных участков, отведенных под военные городки.

В связи с указанным распоряжением с 1992 года начато строительство гаражей за счет личных средств офицеров и служащих Вооруженных Сил.

На основании постановления и.о. главы администрации ГО Город Калининград № 198 от 09.02.2009 г. земельный участок площадью 1,7372 га предоставлен гаражному специализированному потребительскому кооперативу «Круг» (местонахождение : г. Калининград, ул. Краснокаменная, 50Б) в аренду сроком на 1 год.

31 марта 2009 года заключен договор аренды № 009999 на передачу ГСПК «Круг» в аренду городских земель земельного участка с КН 39:15:131902:88 площадью 1,7372 га, земельного участка с КН 39:15:000000:89 площадью 1,4439 га, часть земельного участка с КН 39:15:131913:35 площадью 0,2932 га, по ул. Артиллерийская в Ленинградском районе Калининграда в границах, обозначенных в приложении №1, под существующие гаражи на срок до 07.02.2010 г.

На основании договора аренды № 010419 от 24 марта 2010 года ГСПК «Круг» переданы в аренду сроком до 09 февраля 2013 года земельный участок из земель населённых пунктов с КН 39:15:131902:88 площадью 1,7372 га, земельного участка с КН 39:15:000000:89 площадью 1,4439 га, часть земельного участка с КН 39:15:131913:35 площадью 0,2932 га, по ул. Артиллерийская в Ленинградском районе Калининграда в границах, обозначенных в приложении №1, под существующие гаражи.

Соглашением № 010419-2 от 08.09.2010 г. арендатору разрешено передать в субаренду со множественностью лиц на стороне арендатора членам ГСПК «Круг» сроком до 09 февраля 2013 года земельный участок с КН 39:15:000000:89.

Соглашением № 010419-3 от 22.11.2012 года в договор аренды № 010419 от 24 марта 2010 года внесены изменения. Срок аренды земельных участков продлен до 09 февраля 2016 года.

При жизни Стадников А.В. являлся членом ГСПК Круг, что подтверждается членской книжкой и списком членов ГСПК Круг.

27 июля 2015 года Стадниковым А.В. заключено соглашение № 8 с ГСПК «Круг» к договору субаренды земельного участка с множественностью лиц в отношении земельного участка с КН 39:15:000000:89.

28 августа 2015 года произведена государственная регистрация указанного соглашения (запись о регистрации 39-39/991-39/001/013/2015-8295/1).

Соглашением № 010419-5 от 10 августа 2017 г. договор на передачу в аренду городских земель от 24 марта 2010 года № 010419 расторгнут в соответствии с ч.1 ст. 450 ГК РФ, ст. 11.2, ст. 11.6 Земельного кодекса РФ, на основании распоряжения Комитета от 19 июня 2017 года № 2800/р-КМИ «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с КН39615:000000:89, в связи с образованием земельных участков с КН 39:15:000000:11161, 39:15:131902:763, 39:15:131902:764 путем раздела земельного участка с КН 39615:000000:89.

Согласно инженерно-топографического плана земельного участка от 17.11.2018 г. спорные гаражи расположены в пределах вновь созданного земельного участка с КН39:15:000000:11161.

Таким образом, суд достоверно установил, что гараж №23, гараж № 601 на дату смерти наследодателя Стадникова А.В. были расположены в пределах земельного участка с КН39615:000000:89, переданного КСПК «Круг» в аренду под существующие гаражи.

Истец является наследником после смерти супруга Стадникова А.В., сведений об иных наследниках, принявших в установленном порядке наследство, не имеется.

Согласно п. 1.1. Устава ГСПК Круг кооператив создан на основании решения общего собрания граждан, объединившихся на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражного комплекса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от 07 декабря 2008г.

Местонахождение кооператива: 236041, г. Калининград, ул. Краснокаменная, 50Б.

Пунктом 2.1 Устава установлено, что кооператив создан для удовлетворения потребности граждан и юридических лиц в приобретении и строительстве гаражей для эксплуатации, ремонта и хранения автотранспортных и механических средств передвижения.

В силу положений п. 5.11 Устава ГСПК Круг в случае смерти члена кооператива его пай переходит к его наследникам и они становятся членами кооператива после оформления соответствующих документов. Наследникам, отказавшимся от участия в кооперативе, выплачивается стоимость пая.

Согласно справки, представленной кооперативом ГСПК Круг, Стадников А.В. на праве собственности владел гаражами №23, №601, взносы за которые им выплачены в полном объеме.

Из материалов дела видно, что гараж № 23 был приобретен Стадниковым А.В. 07.12.2000 г.

Гараж № 601 возводился им самостоятельно.

В соответствии со ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с ч. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ч. 4 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Согласно пункту 11 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 10/22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" граждане являются собственниками имущества, созданного ими для себя или приобретенного от других лиц на основании сделок об отчуждении этого имущества, а также

перешедшего по наследству (статья 218 ГК РФ). В силу пункта 2 статьи 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Иной момент возникновения права установлен, в частности, для приобретения права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования (абзац второй пункта 2 статьи 218 ГК РФ, пункт 4 статьи 1152 ГК РФ). Так, если наследодателю (правопредшественнику) принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

В пункте 8 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" разъяснено, что при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Из п. 67 того же Постановления Пленума Верховного Суда РФ следует, что в состав наследства члена жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное ему кооперативом, указанное имущество включается на общих основаниях независимо от государственной регистрации права наследодателя.

При этом следует иметь в виду, что в наследственную массу в установленных законом случаях могут включаться земельные участки, находившиеся в собственности либо наследуемом владении наследодателя, земельные акции (земельный пай), доля в стоимости производственных фондов колхозов (совхозов) или акции на сумму этой доли, владельцем которых являлся наследодатель, а также оставшееся после его смерти другое имущество, которое в силу ст. 213 ГК РФ может являться объектом права собственности гражданина.

Таким образом, имущественное право истца на спорные гаражи входит в состав наследства по закону после смерти наследодателя.

Учитывая изложенные обстоятельства и исходя из вышеприведенных положений действующего законодательства РФ, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований, поскольку спорные гаражи на законных основаниях принадлежали Страдников А.В. до его смерти, право собственности на спорный гараж у наследодателя возникло при жизни независимо от наличия (отсутствия) акта государственной регистрации.

Оценив все обстоятельства дела и представленные сторонами доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о законности и обоснованности заявленных истцом требований, при этом доводы представителя Администрации ГО Город Калининград о расторжении 10 августа 2017 г. договора аренды земельного участка от 24.03.2010 г. № 010419, предоставленного ГСПК «Круг» в аренду, правового значения не имеют, поскольку такие обстоятельства имели место после смерти наследодателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Стадниковой Любви Викторовны к Администрации городского округа Город Калининград, третьи лица гаражный специализированный потребительский кооператив «Круг», УФСГРКК по Калининградской области, наследники первой очереди Стадникова В.А., Стадникова С.А., Стадников В.Ф., о признании права собственности в порядке наследования по закону на гараж №23, гараж №601- удовлетворить.

Признать за Стадниковой Любовью Викторовной право собственности в порядке наследования по закону после смерти Стадникова Андрея Валерьевича, умершего 20 августа 2015 года на следующее имущество:

- гараж №23 площадью 19,1 кв.м., количество этажей-1 по адресу – Калининград, ул. Краснокаменная, 50б, ГСПК «Круг»
- гараж №601 площадью 26,0 кв.м., количество этажей-1 по адресу – Калининград, ул. Краснокаменная, 50б, ГСПК «Круг».

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через суд Ленинградского района Калининграда в течение месяца.

Мотивированное решение суда изготовлено 04 декабря 2018 года.

Судья:



секретарь *ср. а.в.*
05 12 18 (подпись, фамилия)