

Печать

## Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело № 2-789/2018

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

07 мая 2018 года г. Калининград

Московский районный суд г. Калининграда в составе  
председательствующего судьи Скворцовой Ю.А.

при секретаре Никодон А.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Лебедева Андрея Валерьевича к Министерству обороны РФ, Департаменту имущественных отношений Министерства обороны РФ, Федеральному государственному казенному учреждению «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ, Федеральному государственному казенному учреждению «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ, Отделу № 5 (г. Калининград) Федерального государственного учреждения «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

## У С Т А Н О В И Л:

Лебедев А.В. обратился в суд с иском, указывая, что является нанимателем по договору социального найма жилого помещения № 594 от 13 июля 2010 года жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес> Совместно с нанимателем в жилое помещение вселились члены семьи: супруга - Лебедева Н.В., дочь - Лебедева А.А. В настоящее время в спорной квартире зарегистрирован наниматель - Лебедев А.В. и его супруга - Лебедева Н.В. Данная квартира истцу предоставлена от Министерства обороны Российской Федерации как военнослужащему ВС РФ. С целью приватизации жилого помещения, в котором истец зарегистрирован и проживает в настоящее время, Лебедев А.В. обращался в различные инстанции для решения вопроса в административном порядке. Лебедев А.В. является пенсионером Министерства Обороны РФ, досрочно уволен с военной службы с зачислением в запас. Выслуга лет в Вооруженных Силах календарная составляет 26 лет 01 месяц. Таким образом, указанное жилое помещение является единственным жилым помещением, которое было предоставлено истцу за весь период военной службы. С учетом его общей выслуги лет в ВС РФ, основания увольнения, он имеет право на получение жилого помещения в собственность. Ранее он не участвовал в приватизации, иных жилых помещений на праве частной собственности не имеет. Лебедева Н.В. (супруга) и Лебедева А.А. (дочь) отказались от участия в приватизации вышеуказанной квартиры. Отказы начальника отдела управления жилищного обеспечения о невозможности передать жилое помещение, в котором истец проживает в настоящее время в собственность, нарушают его конституционное право, закрепленное в п. 2 ст. 35 Конституции РФ. Считает, что сам факт не передачи жилых помещений на баланс муниципального образования, а также то, что в настоящее время законодательством не урегулирован вопрос передачи квартир Министерством обороны РФ в собственность граждан в порядке приватизации, и не определен орган уполномоченный передавать жилые помещения в собственность в порядке приватизации не может влиять на жилищные права граждан, в том числе, и на право бесплатной передачи жилья в собственность граждан на основании ст. 2 Закона РФ № 1541-1. Ссылаясь на указанные обстоятельства, Лебедев А.В. просил признать за ним право собственности на жилое помещение, общей площадью 60,7 кв.м., расположенное по адресу: <адрес>, в порядке приватизации.

Определением суда от 16 февраля 2018 года Федеральное государственное казенное учреждение «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства

обороны РФ, Федеральное государственное казенное учреждение «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ, Отдел № 5 (г. Калининград) Федерального государственного учреждения «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ привлечены к участию в деле в качестве соответчиков; Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ, Лебедева Н.В., Лебедева А.А. привлечены к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных исковых требований.

Истец Лебедев А.В. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Представитель истца Лебедева А.В. - Бушматова Т.В., действующая на основании доверенности серии 39 АА № 1596006 от 23 января 2018 года, в судебном заседании исковые требования признала в полном объеме по изложенным в иске основаниям, настаивала на их удовлетворении. Дополнительно пояснила суду, что истец был уволен со службы по достижении возраста, сейчас он продолжает служить в Крыму, там он с семьей, но планирует вернуться на постоянное место жительства в г. Калининград.

Представители ответчиков: Министерства обороны РФ, Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ, Федерального государственного казенного учреждения «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ, Федерального государственного казенного учреждения «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ, Отделу № 5 (г. Калининград) Федерального государственного учреждения «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела надлежаще извещены.

Третьи лица: Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ, Лебедева Н.В., Лебедева А.А. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела надлежаще извещены.

От третьих лиц Лебедевой Н.В., Лебедевой А.А. поступили в суд заявления, в которых они просили рассмотреть дело в их отсутствие, не возражали против удовлетворения исковых требований

Заслушав пояснения представителя истца, исследовав все доказательства по делу в их совокупности и дав им оценку в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, <адрес> принадлежит на праве собственности ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ (л.д. 48-49).

Из материалов учетного дела военнослужащего Лебедева А.В. усматривается, что истец проходил военную службу, в том числе с 01 августа 1990 года по 22 мая 1998 года в войсковой части 13111, Приказом Командующего серии I ВА № 075 от 23 апреля 1998 года был досрочно уволен с военной службы в связи с организационно-штатными мероприятиями, в последующем проходил военную службу, в том числе с 05 ноября 2001 года по 01 июня 2009 года в войсковой части 13111, что следует из выписки из послужного списка истца (л.д. 79).

Лебедев А.В. состоит в зарегистрированном браке с Лебедевой Н.В., что подтверждается свидетельством о заключении брака серии № от 11 января 1997 года, от брака имеется дочь Лебедева А.А., ДД.ММ.ГГГГ года рождения.

На основании договора социального найма жилого помещения № 594 от 13 июля 2010 года между ФГУ «Калининградская квартирно-эксплуатационная часть района» Министерства обороны РФ и Лебедевым А.В. последнему на состав семьи 3 человека (он, супруга Лебедева Н.В., дочь Лебедева А.А.) на основании решения о предоставлении жилого помещения от 02 апреля 2009 года в бессрочное владение и пользование передана <адрес>, находящаяся в государственной собственности (л.д. 9-11).

Согласно поквартирной карточке и выписке из лицевого счета № Лебедев А.В. зарегистрирован в указанной выше квартире с 26 января 2010 года, супруга - Лебедева Н.В., зарегистрирована в указанной квартире с 27 января 2010 года, дочь - Лебедева А.А. снята с регистрационного учета 01 февраля 2017 года (л.д. 8-9).

Как видно из ответа ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ на обращение Лебедева А.В., не представляется возможным передать ему жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес> собственность, в том числе в порядке приватизации, по причине отсутствия полномочий на заключение договоров приватизации с гражданами, в том числе отсутствуют полномочия по передаче жилых помещений в собственность иным путем (л.д. 32).

При таких обстоятельствах истец по объективным причинам не имеет возможности заключить договор приватизации занимаемого жилого помещения и приобрести его в свою собственность.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности.

Согласно ч. 6 ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» государство гарантирует предоставление военнослужащим - гражданам, а также гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения.

Статья 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» предусматривает, что граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе приобрести эти помещения в собственность.

По смыслу указанного выше Закона право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации жилого помещения в домах государственного жилищного фонда предполагает создание гражданам равных правовых условий для реализации данного права.

В том случае, если граждане по каким-либо причинам не могут воспользоваться своим правом на приобретение в собственность принадлежащего им по договору социального найма жилого помещения, то соответственно нарушаются положения статьи 35 Конституции Российской Федерации и статьи 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Если государство устанавливает в законе право граждан на получение жилья в собственность, то оно обязано обеспечить и возможность реализации этого права.

В соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Следовательно, если гражданин по независящим от него причинам не может реализовать свое право на приватизацию принадлежащего ему по договору социального найма жилого помещения, то вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности в судебном порядке.

Согласно статьям 17 и 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вступившие в законную силу судебные акты являются основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации на общих основаниях.

Из справки Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» № Ф-39/620/1 от 12 марта 2018 года, следует, что права Лебедева А.В. на жилые помещения не зарегистрированы (л.д. 50).

Сведения об участии Лебедева А.В. в приватизации каких-либо иных занимаемых ранее жилых помещений отсутствуют.

09 января 2018 года Лебедева А.А., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, отказалась от права на приватизацию <адрес>, что подтверждается нотариально удостоверенным отказом серии № от 09 января 2018 года (л.д. 34).

15 января 2018 года Лебедева Н.В., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, отказалась от права на приватизацию <адрес>, что подтверждается нотариально удостоверенным отказом серии № от 15 января 2018 года (л.д. 33).

В представленных суду письменных заявлениях Лебедева Н.В. и Лебедева А.А. указали, что не возражают против признания права собственности на спорную квартиру за Лебедевым А.В.

С учетом изложенных норм закона и установленных судом обстоятельств дела, учитывая отказ супруги и дочери истца от права на приватизацию квартиры, требование Лебедева А.В. о признании за ним права собственности на квартиру, находящуюся в государственной собственности, переданную ему на основании договора социального найма жилого помещения в установленном порядке, суд находит законным и обоснованным, а его иск подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковое заявление Лебедева Андрея Валерьевича к Министерству обороны РФ, Департаменту имущественных отношений Министерства обороны РФ, Федеральному государственному казенному учреждению «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ, Федеральному государственному казенному учреждению «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ, Отделу № 5 (г. Калининград) Федерального государственного учреждения «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации - удовлетворить.

Признать за Лебедевым Андреем Валерьевичем, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженцем <адрес> право собственности на квартиру <адрес>, общей площадью 60,7 кв.м., жилой площадью 29,2 кв.м.

Настоящее решение является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на <адрес> к Лебедеву Андрею Валерьевичу и для прекращения в Едином государственном реестре прав внесенных ранее записей о регистрации прав собственности и оперативного управления на данный объект недвижимости.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Московский районный суд г. Калининграда в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда изготовлено 11 мая 2018 года.

Судья /подпись/	<данные изъяты>		
<данные изъяты>	<данные изъяты>	<данные изъяты>	<данные изъяты>
<данные изъяты>	<данные изъяты>	<данные изъяты>	<данные изъяты>
<данные изъяты>	<данные изъяты>	<данные изъяты>	<данные изъяты>